



Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»

КБР, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова,
д. 11, помещение №19459-А8
тел. 8(8662) 760-074
моб. 8 (928) 082 57 79
E-mail : sferakbr@mail.ru
<http://sferakbr.wix.com/glav>

ИНН:0721060461
КПП: 072501001
р/счет: 40702810660330090298
Отделение №5230 Сбербанка
России г. Ставрополь
БИК: 040702615
кор/счет 30101810907020000615

Утверждаю:

Заместитель главы
администрации-начальник
УЖКХ администрации ГМО СК

_____ И.А. Грищенко

«___» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**на объект: «Реконструкция железнодорожного переезда
и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до
ул. Тургенева г. Георгиевска**

**Том 1
Основная часть**

08-11-2023-ПМТ



СФЕРА

проектирование
и инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»

КБР, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова,
д. 11, помещение №19459-А8
тел. 8(8662) 760-074
моб. 8 (928) 082 57 79
E-mail : sferakbr@mail.ru
<http://sferakbr.wix.com/glav>

ИНН: 0721060461
КПП: 072501001
р/счет: 40702810660330090298
Отделение №5230 Сбербанка
России г. Ставрополь
БИК: 040702615
кор/счет 30101810907020000615

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**на объект: «Реконструкция железнодорожного переезда
и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до
ул. Тургенева г. Георгиевска**

**Том 1
Основная часть**

08-11-2023-ПМТ

Директор

Исполнитель



И.Х. Кодзоков

Р.А. Гузоев

2023 г.

Содержание:

Раздел	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	5
2	Описание проектных решений	16
3	Экспликация образуемых земельных участков	18
4	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	19
5	Экспликация образуемых земельных участков отнесенных к территориям общего пользования	23
Графическая часть		
6	Чертеж проекта межевания территории	25

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки и проект межевания территории на объект «Реконструкция железнодорожного переезда и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до ул. Тургенева г. Георгиевска» разработан на основании:

1. Договора от 27 ноября 2023 года №СП-31-01/2023.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- материалы Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям на объект «Реконструкция железнодорожного переезда и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до ул. Тургенева г. Георгиевска» выполненный в 2023 г. ООО «Геотехника» г. Нальчик.

- материалы и проектные решения из проекта «Реконструкция железнодорожного переезда и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до ул. Тургенева г. Георгиевска».

В связи с увеличением трафика движения транспортных средств на территории г. Георгиевска, в частности по улице Калинина, администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края планируется строительство альтернативной двухполосной транспортной связи с организацией наземного переезда через железнодорожные пути не общего пользования, по улице Чугурина с выездом на улицу Тургенева.

В связи, с чем целью разработки данного проекта является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к реконструкции железнодорожного переезда и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до ул. Тургенева.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
- Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2,2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (актуализированная редакция);
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;
- Постановления Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края.

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№доп.	Подпись	Дата		

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256 проект межевания территории подготовлен в Местной система координат МСК-26 от СК-95 зона 2.

Размещение проектируемой территории в планировочной структуре города

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части г. Георгиевск Ставропольского края и представляет собой участок улицы Чугурина от улицы Вехова до улицы Тургенева.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к денудационно-аккумулятивной предгорной равнине в месте сочленения с предгорной зоной. Город Георгиевск расположен в южной части Ставропольского края, в долине реки Подкумок.

Участок реконструируемой дороги находится в плотной жилой и промышленной застройке. Рельеф участка имеет плавное повышение в юго-западном направлении. Абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 301.55 до 302.88 м БС.

Согласно топографической съемке, реконструируемая улица имеет уклон к улице Вехова.

На момент проектирования улица Чугурина на отрезке:

- от ул. Вехова до железной дороги представляет собой автомобильную дорогу имеющую преимущественно грунтовое покрытие, кроме небольшого отрезка на участке от ул. Вехова до въезда на территорию подстанции ПС 110/35/6 «Георгиевская», который представляет собой асфальтированную дорогу. Водопрпускные сооружения на данном отрезке отсутствуют. Существующая грунтовая автомобильная дорога заканчивается на расстоянии 164 метрах от ул. Вехова на пересечении с одноклейной железной дорогой. Железнодорожный переезд отсутствует.

- от железной дороги до ул. Тургенева автомобильная дорога отсутствует. Территория на данном отрезке свободна от строений, водопрпускные сооружения отсутствуют, однако имеются инженерные сети, проложенные преимущественно подземно.

Проектируемая территория входит в границы следующих кадастровых кварталов 26:26:010738, 26:26:010743, 26:26:010744 и 26:26:011001.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Георгиевск проектируемая территория проходи по следующим территориальным зонам:

- Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3);

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- В границах проектируемой территории согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на государственном кадастровом учете числятся земельные участки, информация о которых приведена в Таблице №1 и объекты капитального строительства, информация о которых приведена в Таблице №2.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Таблица №1. Экспликация земельных участков находящихся на государственном кадастровом учете в границах проектируемой территории

№ п.п.	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	26:26:000000:5265	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, от ул. Чугурина до ул. Калинина, от ул. Кленовая до ул. Чернышевского	13981	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края/Постоянное (бессрочное) пользование в пользу Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края
2	26:26:000000:5357	Ставропольский край, г. Георгиевск, улица Чугурина от улицы Октябрьская до улицы Гастелло	16533	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края/Постоянное (бессрочное) пользование в пользу Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края
3	26:26:010743:335	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина	947	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Сведения о собственнике в ЕГРН отсутствуют
4	Обособленный земельный участок 26:26:010744:3 (входящий в единое землепользование 26:26:000000:13)	Ставропольский край, г. Георгиевск, северная, юго-западная и южная части города	97954	Земли населенных пунктов	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции железнодорожных путей, строений, зданий, сооружений, а также других объектов железнодорожного транспорта	Собственность России

1	2	3	4	5	6	7
5	26:26:011001:38	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 26/1	10191	Земли населенных пунктов	для размещения объектов образования	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края/Постоянное (бессрочное) пользование в пользу Муниципального учреждения дополнительного образования «Центр туризма, экологии и краеведения» ИНН: 2625002069
6	26:26:011001:157	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гагарина, 238	15746	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Сведения о собственнике в ЕГРН отсутствуют/ Аренда в пользу Акционерного общества "Георгиевскмежрай газ" ИНН: 2625005937
7	26:26:011001:429	Ставропольский край, г. Георгиевск, земельный участок под переездом от улицы Чугурина до улицы Тургенева	3 415	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края/Постоянное (бессрочное) пользование в пользу Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

**Таблица №2. Экспликация объекты капитального строительства
находящихся на государственном кадастровом учете
в границах проектируемой территории**

№ п.п.	Кадастровый номер	Адрес	Назначение	Характеристики	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	26:26:000000:1016	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Матросова, ул. Горького, проезд Тупиковый, ул. Маяковского, ул. Клары Цеткин, пер. Восточный, ул. Первого мая, ул. Советская, р. Подкумок, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ессентукская, ул. Бойко, ул. Ватутина, пер. Крылова, ул. Батакская, ул. Жуковского, ул. Ульянова, ул. Космонавтов, ул. Горького, ул. Пушкина	Сооружение (Распределительные газопроводы среднего давления, расширения и закольцовки газопроводов среднего и низкого давления с СКЗ №30)	Протяженность 1179 м.	Собственность АО «Газпром газораспределение Ставрополь» ИНН: 2635014240
2	26:25:000000:4172	Ставропольский край, г. Георгиевск	Сооружение (Линия электрообеспечения АГНКС г. Георгиевск)	Протяженность 5090 м.	Собственность ООО «Газпром газомоторное топливо» ИНН: 3905078834
3	26:26:000000:5388	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло	Сооружение (Автомобильная дорога от ул. Чугурина до ул. Калинина, от ул. Кленовая до ул. Чернышевского)	Протяженность 1444 м., площадь 1444,0 кв.м	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края
4	26:26:000000:5394	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло	Сооружение (Автомобильная дорога от ул. Чугурина до ул. Калинина, от ул. Кленовая до ул. Чернышевского)	Протяженность 2040 м	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края
5	26:26:000000:5897	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло	Сооружение (Магистральный водопровод)	Протяженность 185 м.	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края
6	26:26:000000:5905	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Космонавтов	Сооружение (Магистральный водопровод)	Протяженность 619 м.	Собственность Ставропольского края
7	26:26:000000:5923	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло	Сооружение (Магистральный водопровод)	Протяженность 185 м.	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края
8	26:26:000000:5929	Ставропольский край, г. Георгиевск	Сооружение (Водопроводные сети, водопроводные вводы г. Георгиевска)	Протяженность 132965 м.	Собственность Ставропольского края

1	2	3	4	5	6
9	26:26:000000:5958	Ставропольский край, г. Георгиевск, 152 кв. и по ул. Гастелло, от ГРП - 152 кв. до котельной кирпичного завода на ул. Гастелло	Сооружение (Подземный и надземный газопровод среднего давления)	Протяженность 535 м.	Собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края

Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.

Исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

1. В границах проектируемой на государственном кадастровом учете числятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п.п.	Реестровый номер	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3
1	26:25-6.451	Охранная зона части ВЛ-110кВ Л-9 "Машук" - "Георгиевская"
2	26:26-6.6	Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-102 п/с 35/10 Незлобная с входящими КТПП-1664/102, КТП-1058/102"
3	26:26-6.9	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства подстанция ПС 110/35/6 «Георгиевская», расположенного Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, ул. Чугурина, у. 145
4	26:26-6.12	Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 35 "Георгиевск-Подкумок" площадью 407844 кв.м.
5	26:26-6.13	Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-9 "Машук-Георгиевск"
6	26:26-6.22	Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 501 "Георгиевск-Незлобная" площадью 156957 кв.м.
7	26:26-6.24	Охранная зона линии электроснабжения АГНКС г.Георгиевск(26:25:000000:4172)
8	26:26-6.56	Граница охранной зоны распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГК № 256. Местонахождение: Ставропольский край, г. Георгиевск.
9	26:26-6.67	Граница охранной зоны распределительных газопроводов среднего давления, расширения и закольцовки газопроводов среднего и низкого давления с СКЗ № 30. Месторасположение: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Матросова, ул. Горького, проезд Тупиковый
10	26:26-6.299	Охранная зона КЛ 6 КВ П/СТ ГЕОРГИЕВСКАЯ 110/35/6 Ф664 ДО ТП 179
11	26:26-6.315	Охранная зона высоковольтных кабельных линий 6кВ (инвентарные номера: 473, 473.001, 445, 450, 451, 453, 459, 460, 462, 465, 468, 469, 470, 472, 183, 474, 463, 362, 466, 467, 940, 940.001, 1583, 473.01)

1	2	3
12	26:26-6.320	Охранная зона ВЛ 6 кВ (инвентарные номера: 411, 478, 227, 420, 236, 477, 421, 214, 269, 476, 270, 232, 475.001, 244, 258, 264.001, 264.002, 250, 423, 249, 245, 220, 229, 251, 238, 241.001, 241.002, 154, 154.001, 405, 211, 155, 425, 237, 426, 427, 429, 428, 212, 247, 430, 417, 412, 158, 439, 388, 159, 248, 409, 260, 261, 254, 254.001, 262, 262.001, 257, 279, 160, 481, 482, 224, 162, 228, 228.001, 164, 230, 230.001, 18, 267, 403, 438, 167, 167.001, 170, 16, 16.001, 16.002, 171, 25, 27, 27.001, 28, 30, 31, 32, 33, 33.001, 34, 35, 35.001, 38, 173, 41, 43, 45, 557, 174, 175, 177, 316, 325, 359, 928, 929, 930, 932, 934, 935, 1278, 1328, 1351, 1583.1, 1354.02, 1354.03, 1623, 1624, 226, 173.001, 225)
13	26:26-6.326	Охранная зона КЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 356, 370.001, 370.002, 370.003, 370.004, 378, 378.001, 378.003, 819, 820, 820.001, 821, 822, 822.001, 823, 825, 825.001, 826, 826.001, 827, 828, 829, 829.001, 829.002, 832, 833, 835, 835.001, 836, 836.001, 837, 838, 838.001, 839, 841, 842, 843, 844, 845.001, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 851.001, 852, 852.001, 852.002, 852.003, 852.004, 853, 854, 854.001, 854.002, 855, 857, 858, 859, 860, 860.001, 861)
14	26:26-6.329	Охранная зона КЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 303, 304, 304.001, 419, 419.001, 419.002, 419.003, 419.004, 458, 458.001, 963, 988, 988.001, 989, 989.001, 990, 991, 1267, 1268, 1268.001, 1268.002, 1268.003, 1269, 1270, 1270.001, 1270.002, 1270.003, 1271, 1271.001, 1272, 1273, 1274, 1275, 1288, 1288.001, 3, 1340, 1355.02, 1360, 1496, 1501, 1502, 1605, 1610.002, 1610.003, 1656)
15	26:26-6.330	Охранная зона ВЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 753, 516, 638, 509, 523, 513, 594, 186, 187, 574, 188, 581, 540, 19, 608, 612, 526, 189, 190, 614, 554, 611, 569, 191, 578, 606, 550, 192, 576, 710, 624, 590, 586, 664, 613, 543, 1998, 2002, 2003, 730, 572)
16	26:26-6.390	Охранная зона ВЛЗ 6 КВ Ф602 ОТ П/СТ ГЕОРГИЕВСКАЯ ОП.1 ДО ОП.23 К ТП179
17	26:26-6.445	Граница охранной зоны воздушных линий 0,4 кВ (инвентарные номера: 568, 628, 575, 519, 635, 194, 493, 620, 552, 195, 602, 587, 603, 591, 632, 528, 585, 564, 702, 650, 504, 652, 582, 503, 573, 520, 567, 622, 514, 662, 663, 665, 536, 558, 668, 669, 499, 637, 196, 500, 561, 547, 551, 677, 623, 627, 197, 518, 544, 198, 639, 687, 617, 533, 690, 497, 600, 693, 694, 508, 199, 697, 621, 529, 642, 641, 629, 604, 566, 625, 506, 615, 200, 711, 619, 565, 636, 201, 202, 491, 522, 532, 720, 631, 571, 562, 203, 498, 507, 728, 605, 596, 967, 746)
18	26:26-6.451	Санитарно-защитная зона для производственной базы АО «Георгиевскмежрайгаз»

2. В границах проектируемой территории отсутствуют:

- зоны объектов культурного наследия,
- зоны особо охраняемых природных территорий
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

**Сведения о разрешенном использовании земельных участков,
предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием: Код 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Описание проектных решений

Проектом межевания территории с учетом материалов и проектных решений, реализованных в проекте «Реконструкция железнодорожного переезда и автомобильной дороги на участке ул. Вехова до ул. Тургенева г. Георгиевска» предлагается, проектные решения, разделенные на следующие этапы:

Этап №1

1. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:26:011001:429 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале с номером 26:26:011001 предлагается образовать земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 4112 кв.м. и разрешенным использованием «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), с последующей постановкой его на государственный кадастровый учет.

2. Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:000000:5265 предлагается образовать земельный участки с условными номерами :5265:ЗУ1, площадью 63 кв.м. с последующей постановкой его на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет образуемого земельного участка с условным номером :5265:ЗУ1 предлагается внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о «Виде разрешенного использования» данного земельного участка присвоив ему новый вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (Код 12.0.1).

3. Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:010743:335 предлагается образовать земельный участки с условными номерами :335:ЗУ1, площадью 38 кв.м. с последующей постановкой его на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет образуемого земельного участка с условным номером :335:ЗУ1 предлагается внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о «Виде разрешенного использования» данного земельного участка присвоив ему новый вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (Код 12.0.1).

4. Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории кадастровых кварталов с номерами 26:26:010738 и 26:26:010743 предлагается образовать земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 1436 кв.м. и разрешенным использованием «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), с последующей постановкой его на

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

государственный кадастровый учет.

5. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 26:26:000000:5357 сформирован под проезжей частью улицы Чугурина предлагается внести изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о «Виде разрешенного использования» данного земельного участка присвоив ему новый вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (Код 12.0.1).

Этап №2

После выполнения всех запланированных в Этапе №1 проектных решений предлагается объединить земельный участок с кадастровым номером 26:26:000000:5357 и земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :5265:ЗУ1, :335:ЗУ1 образовав таким образом единый многоконтурный земельный участок под улично-дорожной сетью улицы Чугурина.

						08-11-2023-ПМТ	Лист
							17
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Экспликация образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
1	:3У1	4112	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:26:011001:429 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале с номером 26:26:011001
2	:5265:3У1	63	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:000000:5265
3	:335:3У1	38	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:26:010743:335
4	:3У2	1436	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории кадастровых кварталов с номерами 26:26:010738 и 26:26:010743

**4. Сведения о характерных точках границ
образуемого земельного участка**

№ п.п.	Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных и угловых точек в местной системе координат МСК-26 от СК-95 зона 2	
		X	Y
Координаты образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1			
1	1	377670,33	2195865,07
2	2	377677,70	2195870,74
3	3	377645,09	2195913,13
4	4	377644,18	2195914,93
5	5	377643,97	2195916,94
6	6	377644,51	2195918,88
7	7	377645,71	2195920,51
8	8	377703,38	2195974,18
9	9	377707,34	2195977,87
10	10	377711,26	2195981,62
11	11	377715,14	2195985,40
12	12	377718,99	2195989,21
13	13	377722,17	2195992,40
14	14	377725,31	2195995,62
15	15	377731,52	2196002,14
16	16	377723,86	2196010,05
17	17	377717,04	2196002,92
18	18	377710,10	2195995,91
19	19	377703,05	2195989,01
20	20	377695,11	2195981,51
21	21	377693,37	2195983,38
22	22	377686,49	2195978,15
23	23	377688,82	2195975,65
24	24	377631,72	2195922,52
25	25	377620,04	2195911,73
26	26	377608,27	2195901,04
27	27	377596,41	2195890,44
28	28	377584,48	2195879,94
29	29	377572,51	2195869,58
30	30	377560,47	2195859,32
31	31	377548,34	2195849,15
32	32	377536,13	2195839,08
33	33	377525,40	2195852,20
34	34	377519,60	2195847,76

№ п.п.	Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных и угловых точек в местной системе координат МСК-26 от СК-95 зона 2	
		X	Y
35	35	377530,47	2195834,47
36	36	377517,02	2195823,62
37	37	377503,54	2195812,80
38	38	377476,59	2195791,17
39	39	377474,94	2195790,26
40	40	377473,08	2195789,96
41	41	377471,21	2195790,31
42	42	377469,57	2195791,27
43	43	377468,27	2195789,75
44	44	377472,62	2195785,90
45	45	377477,48	2195781,67
46	46	377485,36	2195775,00
47	47	377485,55	2195775,24
48	48	377484,43	2195776,38
49	49	377483,58	2195777,74
50	50	377483,05	2195779,26
51	51	377482,88	2195780,85
52	52	377483,06	2195782,44
53	53	377483,59	2195783,96
54	54	377484,44	2195785,32
55	55	377485,57	2195786,45
56	56	377527,42	2195820,02
57	57	377540,35	2195830,49
58	58	377553,20	2195841,07
59	59	377565,91	2195851,72
60	60	377578,63	2195862,55
61	61	377590,45	2195872,79
62	62	377602,20	2195883,12
63	63	377613,86	2195893,54
64	64	377628,33	2195906,72
65	65	377629,53	2195907,63
66	66	377630,90	2195908,27
67	67	377632,36	2195908,61
68	68	377633,87	2195908,64
69	69	377635,33	2195908,36
70	70	377636,71	2195907,78
71	71	377637,93	2195906,93
72	72	377638,96	2195905,85
73	73	377663,48	2195873,97
74	74	377661,89	2195872,76

№ п.п.	Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных и угловых точек в местной системе координат МСК-26 от СК-95 зона 2	
		X	Y
75	75	377664,33	2195869,59
76	76	377665,92	2195870,80
Координаты образуемого земельного участка с условным номером :5265:3У1			
1	77	377743,62	2196012,86
2	78	377738,75	2196021,60
3	79	377735,89	2196020,18
4	80	377734,48	2196021,69
5	81	377732,00	2196018,89
6	82	377739,86	2196010,77
Координаты образуемого земельного участка с условным номером :335:3У1			
1	130	377789,46	2196090,02
2	114	377745,04	2196033,83
3	113	377745,28	2196033,64
4	112	377791,14	2196091,84
5	111	377791,26	2196092,69
6	110	377791,14	2196093,58
7	109	377790,70	2196094,43
8	108	377789,60	2196095,54
9	107	377785,86	2196098,03
10	126	377784,50	2196096,29
11	127	377788,43	2196093,19
12	128	377789,19	2196092,30
13	129	377789,55	2196091,19
Координаты образуемого земельного участка с условным номером :3У2			
1	83	377804,12	2196077,70
2	84	377825,53	2196104,81
3	85	377819,27	2196109,73
4	86	377836,51	2196131,64
5	87	377837,74	2196132,67
6	88	377839,27	2196133,14
7	89	377840,86	2196132,98
8	90	377842,26	2196132,20
9	91	377849,71	2196125,81
10	92	377850,36	2196126,57
11	93	377845,28	2196134,65
12	94	377823,09	2196150,52

№ п.п.	Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных и угловых точек в местной системе координат МСК-26 от СК-95 зона 2	
		X	Y
13	95	377821,79	2196149,00
14	96	377826,35	2196145,09
15	97	377827,66	2196143,46
16	98	377828,27	2196141,45
17	99	377828,08	2196139,36
18	100	377827,12	2196137,49
19	101	377798,52	2196101,16
20	102	377797,63	2196100,40
21	103	377796,52	2196100,04
22	104	377795,35	2196100,13
23	105	377794,31	2196100,66
24	106	377790,38	2196103,75
25	107	377785,86	2196098,03
26	108	377789,60	2196095,54
27	109	377790,70	2196094,43
28	110	377791,14	2196093,58
29	111	377791,26	2196092,69
30	112	377791,14	2196091,84
31	113	377745,28	2196033,64
32	114	377745,04	2196033,83
33	115	377738,70	2196026,42
34	80	377734,48	2196021,69
35	79	377735,89	2196020,18
36	78	377738,75	2196021,60
37	116	377742,15	2196022,05
38	117	377829,73	2196135,77
39	118	377832,09	2196140,05
40	119	377836,63	2196136,10
41	120	377744,37	2196018,78
42	121	377743,98	2196015,70
43	122	377753,45	2196026,68
44	123	377760,12	2196034,72
45	124	377766,64	2196042,88
46	125	377797,90	2196082,59

5. Экспликация образуемых земельных участков отнесенных к территориям общего пользования

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	:ЗУ1	4112	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
2	:5265:ЗУ1	63	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
3	:335:ЗУ1	38	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
4	:ЗУ2	1436	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)

Графическая часть

